

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»
договора управления, многоквартирным домом, за 2023 г.,
расположенном по адресу: улица Бульварная, дом 2/5**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		26.03.2024 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2023 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2023 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	59 510,83
	начислено за содержание дома	руб.	28 585,39
	начислено за услуги управления	руб.	30 925,44
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	54 198,05
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
	Направлено исковых заявлений	ед.	-
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	55911,84
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья		Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории противогололёдными материалами, во время гололеда	руб.	120,43
2	Сдвигание свежеснежного покрова с пешеходных дорожек	руб.	119,02
3	Подметание территории	руб.	11 635,55
4	Уборка газонов, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	1 303,16
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:		
5	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	руб.	9,44
6	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	506,84
	1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ		
7	Обслуживание ливнёвой канализации	руб.	2 669,63
8	Механическая прочистка канализации	руб.	2 669,63
9	Аварийно-технические работы	руб.	2 775,36
10	Обслуживание автоматических ворот	руб.	1 914,00
11	Техническое обслуживание ВДГО, дымовых и вентиляционных каналов	руб.	5 028,64
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	28 751,70
12	Управление многоквартирным домом	руб.	30 925,44
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД	руб.	59 677,14